

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**842** тыс. кв.м

-4,4% мес/мес

+54,5% год/год

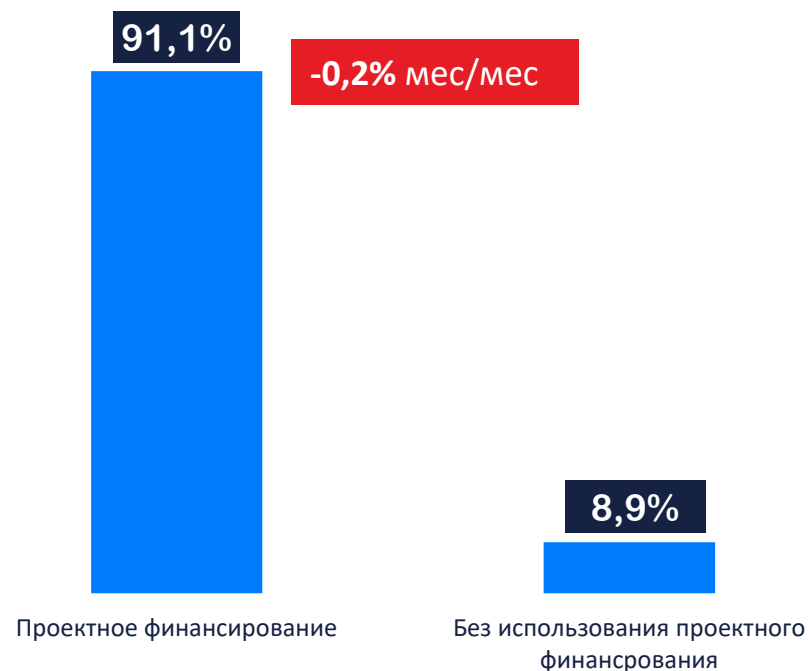
**17,3** тыс. квартир

-4,5% мес/мес

+57,8% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в декабре 2022 года не вышло новых проектов

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



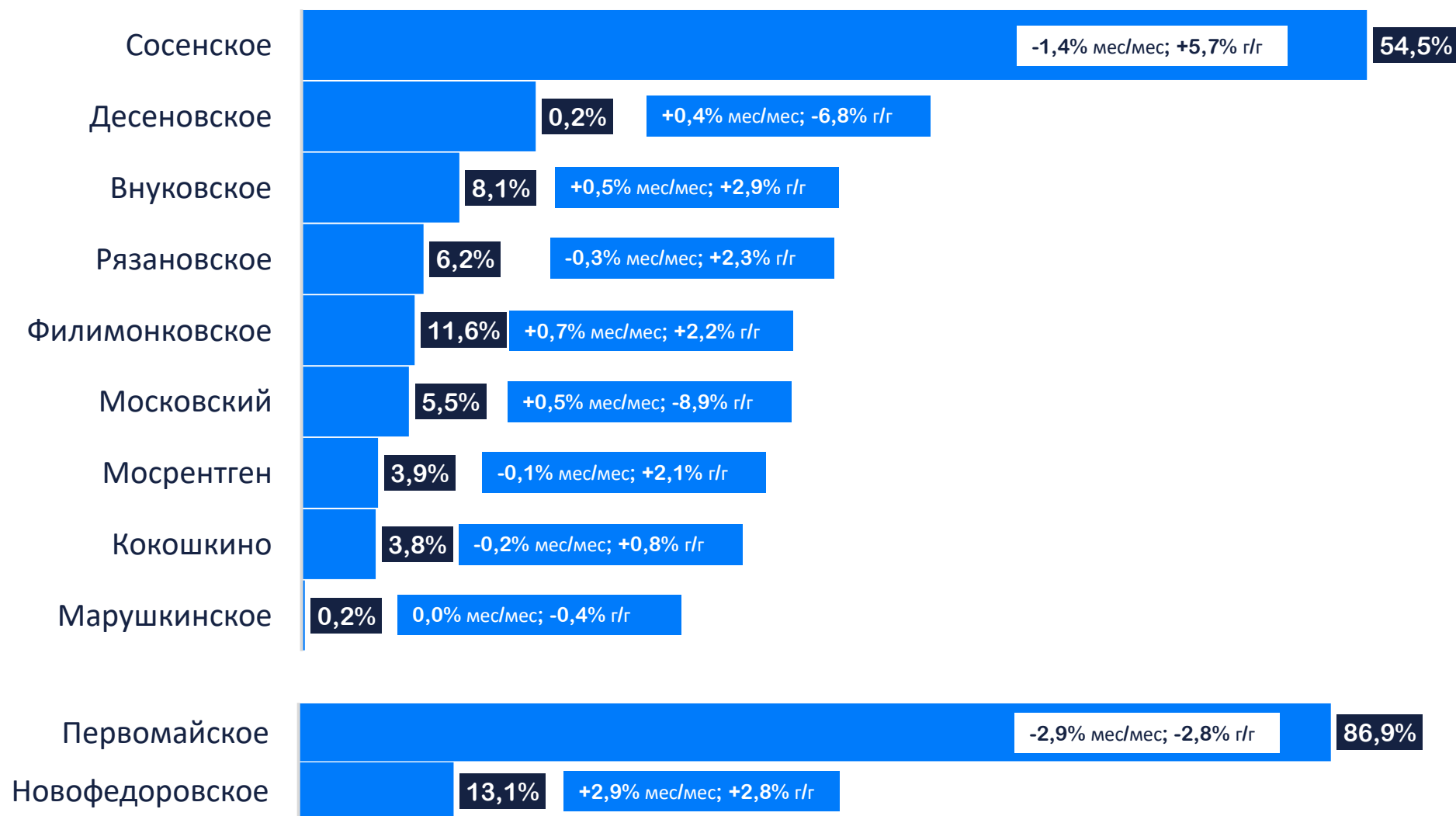
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



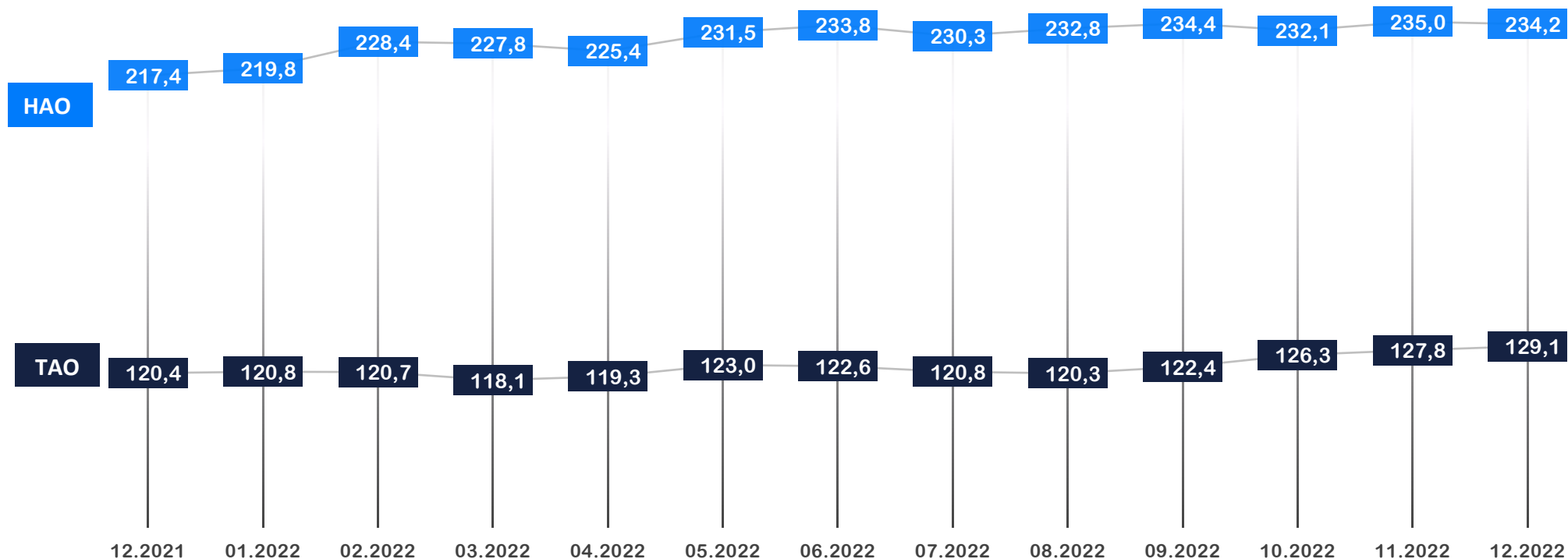
НОВОМОСКОВСКИЙ АО

ТРОИЦКИЙ АО

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам декабря 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 234,2 тыс. руб. (-0,3% мес/мес, +7,7% год/год);

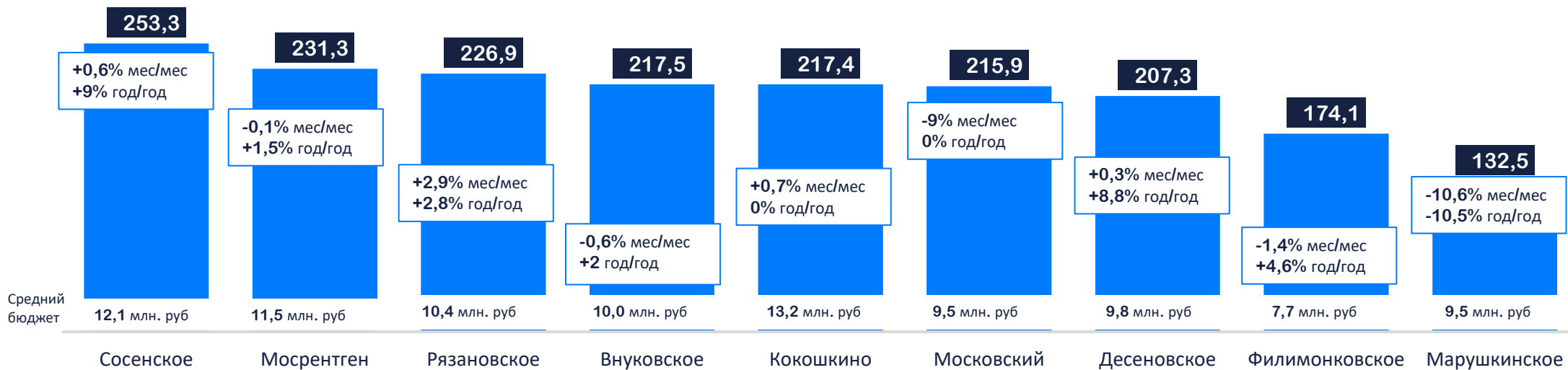
Троицкий АО – 129,1 тыс. руб. (+1,1% мес/мес, +7,3% год/год);

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

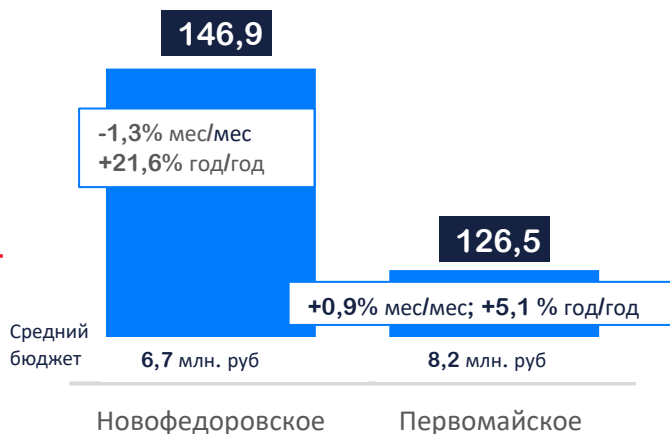
## Декабрь 2022 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



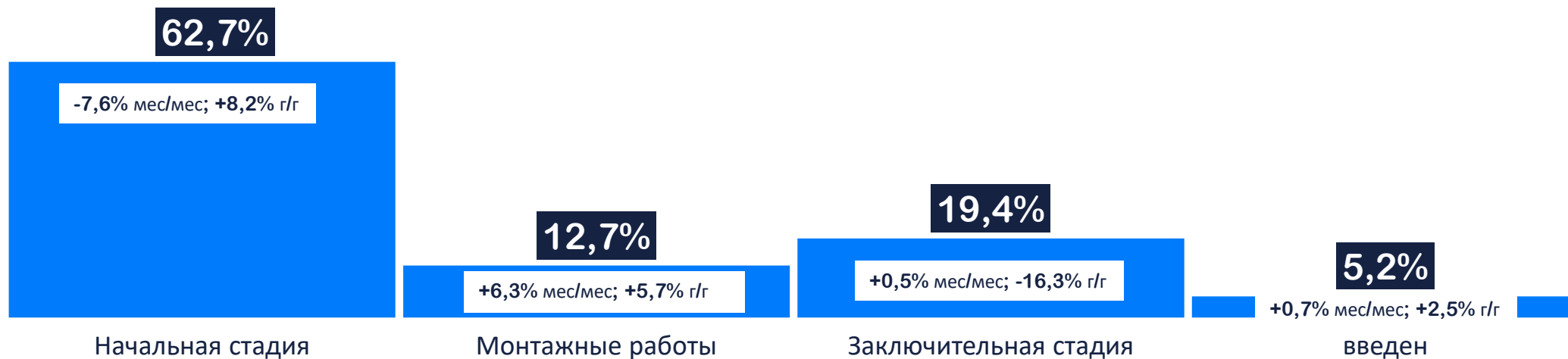
ТРОИЦКИЙ АО



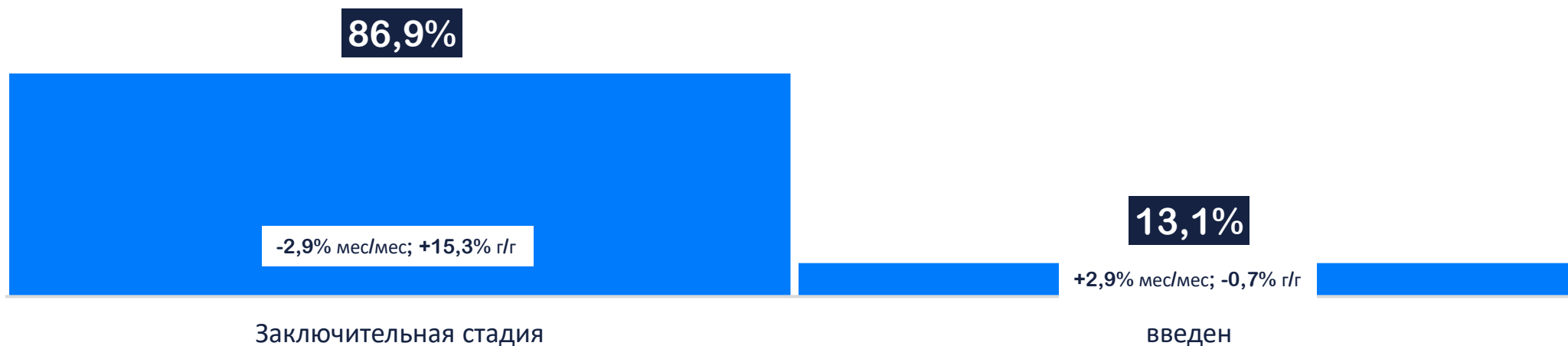
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2022 год

## СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

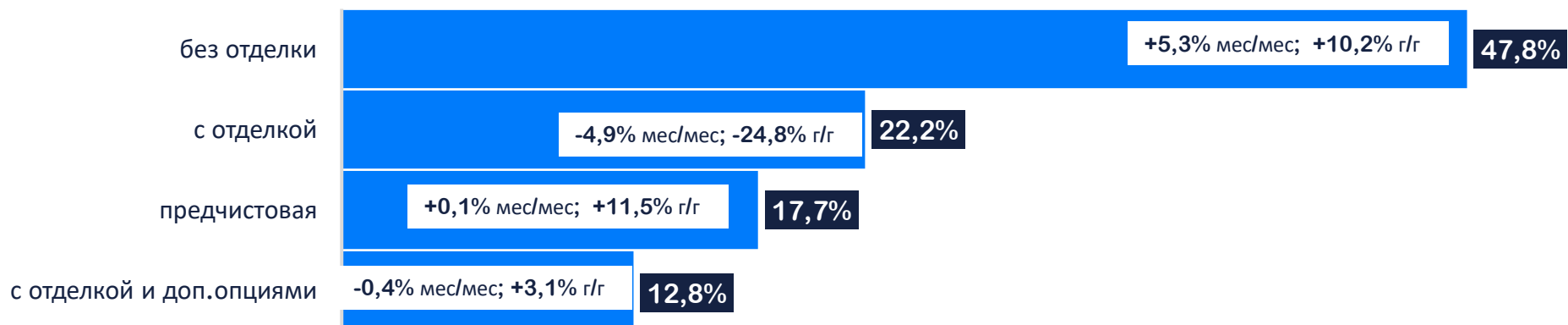


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

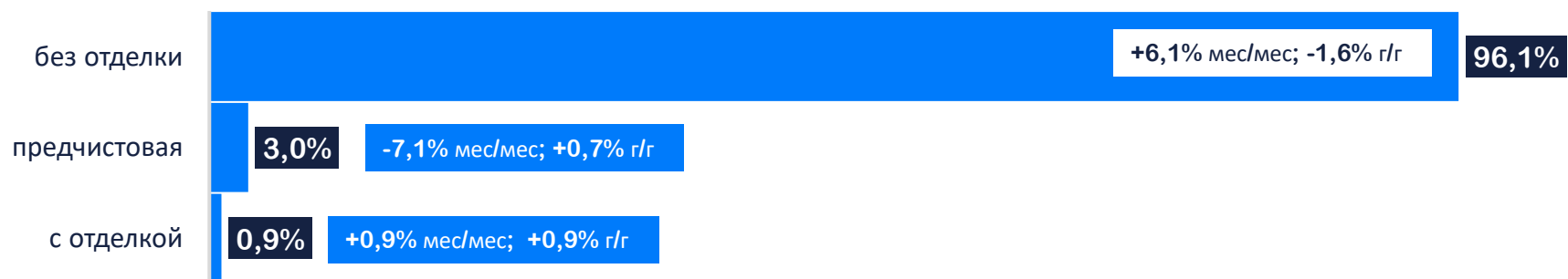
## Декабрь 2022 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

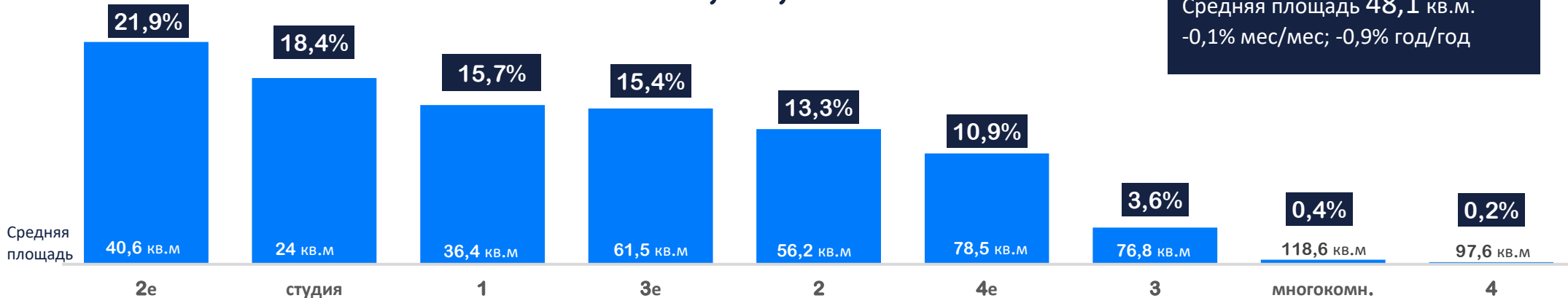


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

